

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 октября 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 21,1 кв.м, а именно: помещений №№ 65, 67 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 37 614,36 рубля (Тридцать семь тысяч шестьсот сорок четыре рубля 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 761,44 рубль (Три тысячи семьсот шестьдесят один рубль 44 коп.).

Шаг аукциона – 1 880,72 рублей (Одна тысяча восемьсот восемьдесят рублей 72 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2018 по 27.10.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 37 614,36 рубля (Тридцать семь тысяч шестьсот сорок четыре рубля 36 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,5 кв.м (часть помещений №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения площадью 21,1 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ИП Манькиной Е.Н. по договору от 16.10.2017 № 6243 сроком действия по 14.10.2018.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.3, общей площадью 15,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:015117:1010), а именно помещений №№ 1-4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 26 217,48 рублей (Двадцать шесть тысяч двести семнадцать рублей 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 621,75 рубль (Две тысячи шестьсот двадцать один рубль 75 коп.).

Шаг аукциона – 1 310,87 рублей (Одна тысяча триста десять рублей 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2018 по 28.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 26 217,48 рублей (Двадцать шесть тысяч двести семнадцать рублей 48 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 35,4 кв.м, а именно помещений №№ 1, 1а, 1б, 31 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения адвокатской конторы.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 196 886,86 рублей (Сто девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 86 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 688,69 рублей (Девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 69 коп.).

Шаг аукциона – 9 844,34 рублей (Девять тысяч восемьсот сорок четыре рубля 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.11.2018 по 31.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 196 886,86 рублей (Сто девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 86 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (часть помещений №№ 28а, 65 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения площадью 35,4 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду Владимирской областной коллегии адвокатов «Лига» по договору от 08.10.2013 № 5709 сроком действия по 31.10.2018.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.10, общей площадью 19,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024164:2970), а именно помещений №№ 64, 65 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 61 865,32 рублей (Шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят пять рублей 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 186,53 рублей (Шесть тысяч сто восемьдесят шесть рублей 53 коп.).

Шаг аукциона – 3 093,27 рубля (Три тысячи девяносто три рубля 27 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2018 по 28.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 61 865,32 рублей (Шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят пять рублей 32 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 11 октября 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **15 октября 2018 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 11 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении

аукциона, до **10 ч 00 мин 11 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **11 октября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **15 октября 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **15 октября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 29 октября 2018 года по лотам №№ 1, 2, 4, не позднее 01 ноября 2018 года по лоту № 3.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.